

Comité logement des Laurentides

Il est largement reconnu dans la littérature que le logement est l'un des déterminants essentiels de l'état de santé et de bien-être des individus et des familles. Un logement insalubre, trop cher ou peu sûr augmente le risque d'apparition de problèmes de santé pris dans son sens large incluant la santé physique, la santé mentale et le bien-être général. Tout effort pour améliorer les logements en termes d'accessibilité, de sécurité et de salubrité engendre une amélioration au niveau de la santé et du bien-être de ses occupants.

Au niveau de la région des Laurentides, le logement s'inscrit dans les préoccupations des organismes communautaires et publics ainsi que celles de la population. La situation de l'accessibilité à des logements à prix raisonnables pour les ménages à faible revenu de la région est constatée et déplorée à plusieurs niveaux. Dans les Laurentides, 39,2% des ménages locataires et 16,4% des ménages propriétaires consacrent 30% ou plus de leur revenu au logement. (Statistique Canada, Enquête nationale sur les ménages(ENM), 2011)

Considérant la nécessité d'augmenter l'offre de logements communautaires, sociaux et abordables et d'en faciliter l'accès à tous, le Comité régional en logement des Laurentides, en étroite collaboration avec les représentants provenant de chaque MRC dans les Laurentides, de même qu'avec différents partenaires intersectoriels locaux et régionaux, s'est donné comme mandat les principales orientations suivantes :

- Soutenir les comités locaux dans la réalisation de leurs projets et selon leurs besoins ou attentes.
- Partager les informations, les expertises, les expériences et les outils par le biais des rencontres du comité et de la page web dédiées au comité sur le site internet du CRDSL.
- Effectuer des représentations aux instances concernées pour faire valoir les enjeux en matière de logement.
- Établir des liens avec les autres régions administratives afin de prendre connaissance d'initiatives et de solutions innovantes.
- Favoriser une relation active et un soutien réciproque entre les paliers local/régional/national.
- Regrouper des personnes ressources qualifiées pour l'avancement technique.



MEMBRES DU COMITÉ LOGEMENT DES LAURENTIDES

Faits saillants 2015-2016 du comité logement

Après quelques mois de latence, la relance du Comité logement s'est enclenchée. Le recrutement de nouvelles personnes-ressources et la nomination de délégués-es en provenance de chaque MRC a donné un souffle nouveau aux travaux. Cette variété d'acteurs a permis un riche échange sur les projets en cours dans les Laurentides.

Par ailleurs, la direction du CRDLS étant en liaison avec différents mouvements provinciaux, le Comité reçoit des informations privilégiées sur les enjeux nationaux. À ce titre, les membres ont d'ailleurs soulevé un intérêt particulier pour le projet «Permaloge» à titre d'alternative à développer en matière de logement social abordable, sujet qui sera étudié plus en profondeur en 2016-2017.

Pour aller plus loin dans la recherche de solution au logement, une mobilisation a été déployée afin que des acteurs des Laurentides forment une délégation pour participer au Colloque «Parce que l'avenir nous habite» organisé par le Réseau québécois des OSBL d'habitation (RQOH) en avril 2016. Cet événement s'avère riche en contacts et informations pour les 7 participants en provenance des Laurentides.

En octobre 2015, la directrice actuelle du CRDSL a été invitée par la Fédération des OSBL d'habitation des Laurentides pour participer au « Blitz de l'habitation » organisé à Québec par le Regroupement québécois des OSBL d'habitation. L'objectif de l'évènement était de rencontrer et de sensibiliser dans une seule journée les acteurs déterminants du logement, notamment à l'Assemblée nationale du Québec.



PARTICIPANTS AU BLITZ DE L'HABITATION DU RQOH À QUÉBEC

Après avoir appris que la Commission de réaménagement du territoire était à revoir la réglementation et la législation administrative des municipalités par le projet de loi #83, le comité logement s'est particulièrement intéressé par les changements proposés à la Société d'habitation du Québec, et plus particulièrement le Fonds québécois d'habitation communautaire (FQHC), qui a pour objectifs de conseiller les organismes et de financer des projets dans la communauté.

Le projet de loi #83 laissait présager que les sommes dédiées au FQHC pourraient être utilisées par la SHQ pour d'autres programmes qui ne seraient pas nécessairement dédiés au développement de logement communautaire et abordable.

Le Comité logement a pris connaissance des informations découlant du FQHC et un avis préparé par un comité de travail a été acheminé à la Commission parlementaire concernée. La position qui a été prise consiste à encourager le gouvernement à poursuivre dans le développement du logement social et communautaire, conserver les sommes dédiées au FQHC pour le développement de logements communautaires. Par ailleurs, l'avis mentionne que le programme Accès Logis s'avérait être un programme intéressant pour la construction de nouvelles unités de logement abordable. La région des Laurentides a des besoins importants et il est essentiel de continuer à soutenir le logement communautaire et social en complémentarité avec le Programme de supplément au loyer. Une version PDF de cet avis est disponible sur la page web du comité www.crds1.com.



Le 30 mars 2016, le Comité accueillait Mme Luisa Daruka, conseillère en logement abordable pour la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Au cours de cette rencontre, les membres ont pu :

Obtenir des informations sur les services offerts par la SCHL;

- Discuter de l'organisation de rencontres potentielles à l'intention des promoteurs pour leur faire connaître les programmes disponibles;
- Convenir des futurs modes de liaison avec le Comité pour assurer l'obtention d'informations en continu en provenance de la SCHL.



MONIQUE MÉNARD ET LUISA DARUKA DE LA SCHL

Membres du comité logement des Laurentides

Répondants régionaux et personnes-ressources :

Monique Ménard, CRDSL

Alain Trépanier, Centraide Laurentides

Hélène Bonneau-Bélanger, Direction de Santé publique du CISSS Laurentides

Annie Leroux, Direction adjointe relations à la communauté et organisation communautaire du CISSS des Laurentides

Sylvain Manseau, Office des personnes handicapées du Québec (OPHQ)

Aziz Dennonne, GRT Réseau 2000+

Caroline Dupuis, Regroupement pour la concertation des personnes handicapées des Laurentides (RCPHL)

Daniel Denis, OMH de Saint-Jérôme

Jessie Poulette, Fédération des OSBL d'habitation Laval-Laurentides-Lanaudière (FOH3L)

Catherine Landry-Larue, Coopérative de solidarité des entreprises d'économie sociale des Laurentides (CSEEL)

Luisa Daruka, Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Délégués des territoires de MRC en 2015-2016 :

MRC d'Argenteuil : Martine Ayotte (CLSC d'Argenteuil du CISSS des Laurentides)

MRC Antoine-Labelle : Michel Bolduc (Maison Lyse Beauchamp)

MRC Deux-Montagnes : Serge Gilbert (APEL) et Karin Darnajou (CLSC Jean-Olivier-Chénier du CISSS des Laurentides)

Mirabel : Anick Lorrain (Table de concertation communautaire Mirabelloise)

MRC des Laurentides : Margaret Hourston (Comité logement) et François Gagnon (CLSC des Sommets du CISSS des Laurentides)

MRC des Pays-d'en-Haut : Jacynthe Duval (Projet «Un toit pour tous»)

MRC Rivière-du-Nord : Sylvie Plante (Comité logement)

MRC Thérèse-de-Blainville : Sonia Charbonneau (CLSC Thérèse-de-Blainville du CISSS des Laurentides)

Coordonnées



CONSEIL RÉGIONAL DE DÉVELOPPEMENT SOCIAL DES LAURENTIDES

☞ 100, boulevard des Hauteurs
Saint-Jérôme, QC J7Y 1R5

☞ Tél.: 514-912-3149

☞ Site internet : www.crdsl.com

☞ Courriel : info@crdsl.com

Direction générale :

Monique Ménard

m.menard@crdsl.com

Page web du comité logement des Laurentides:

<http://crdsl.com/programmes-et-services/logement-abordable>

